



Te Huur

Vrijblijvende Projectinformatie

Winkelruimte:
Hoofdstraat 131
Apeldoorn



Object/ligging

Winkelruimte met fraaie authentieke pui op uitstekende stand in de Hoofdstraat. De winkel is gelegen tussen de bekende winkelketens zoals Claudia Sträter, Gerry Weber, Kruidvat en Houtbrox.

Oppervlakte

Winkelruimte van circa 80m², alsmede 28m² opslag in de kelder

Opleveringsniveau

In nader overleg, uitgangspunt bij verhuur: als ware het casco.

Parkeergelegenheid

Betaald parkeren in de directe omgeving.

Huurprijs

€ 45.000,- per jaar te vermeerderen met BTW

Huurbetaling

Per 3 maanden, vooruit te betalen.



Mulder ten Kate

VASTGOED

Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Bijzonderheden	Geen.
Omzetbelasting	Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijsaanpassing	De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.
Zekerheidsinstelling	Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Huurovereenkomst	De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in 15 augustus 2008, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 20 augustus 2008 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 68/2008.
Voorbehoud	Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend. Deze projectinformatie is geen onderdeel van de huurovereenkomst.
Nadere informatie	Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:



Mulder ten Kate

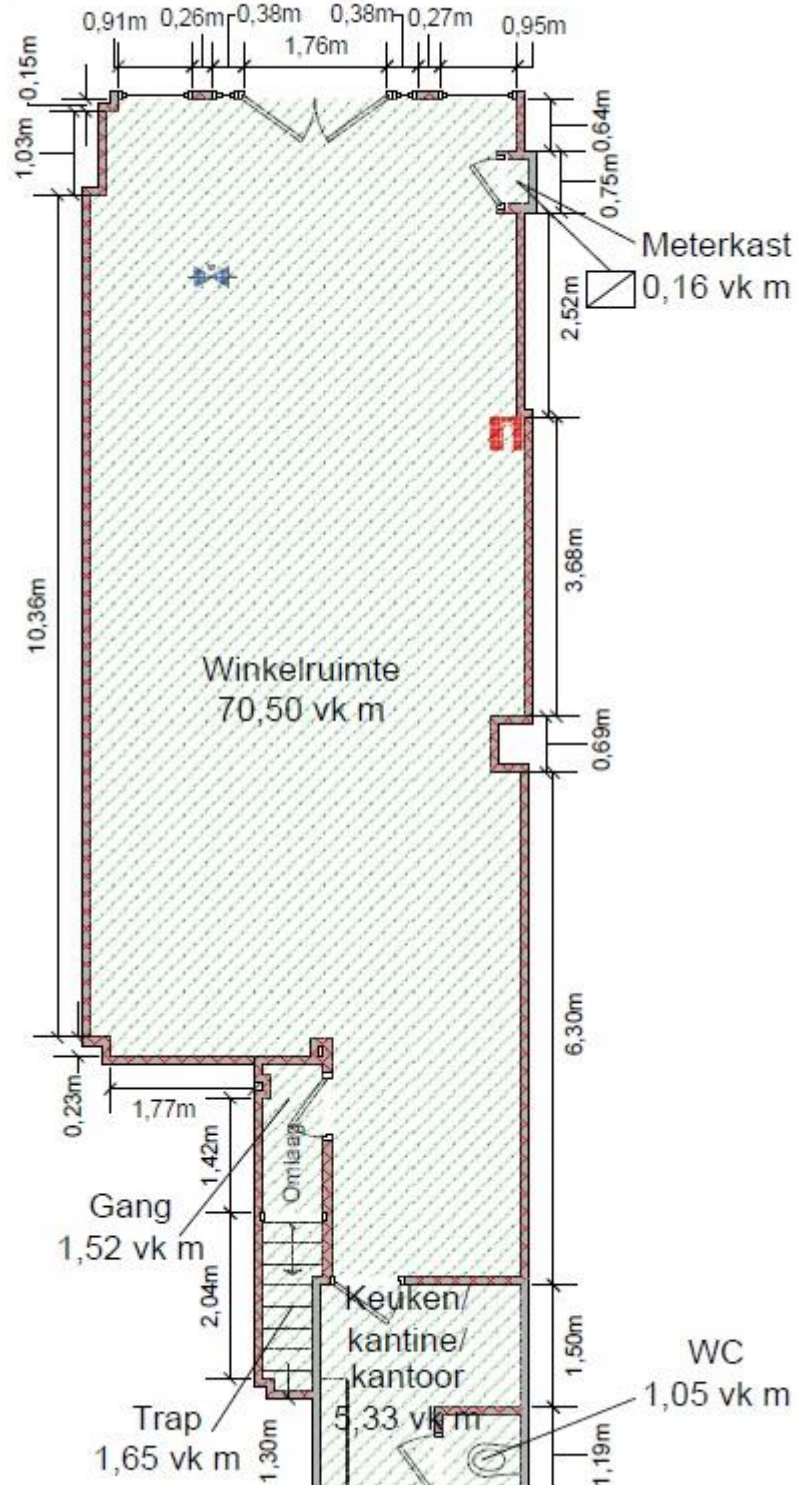
VASTGOED

Bezoekadres : Kerklaan 14, Apeldoorn
Postcode : 7311 AE Apeldoorn
Telefoon : 055 – 30 31 900
E-mail : diederik@muldertenkate.nl
Website : www.muldertenkate.nl



Tekening

begane grond



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.