

Projectinformatie

Grotestraat 38 Ede



De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Algemeen

Winkelruimte gelegen op een absolute A1-locatie in dé winkelstraat van Ede. De winkel bevindt zich te midden van bekende filiaalbedrijven zoals Jack & Jones, H&M, The Sting, Ziengs en Hema. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de nabije omgeving.

Objectinformatie

Oppervlakte circa 365 m² BVO

Huurprijs

€ 95.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de afsluitdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Nutvoorzieningen

Huurder is direct contractant van de nutsbedrijven.

Betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale vijf jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Casco

Verhuurd wordt uitsluitend het casco. Alle zaken die niet tot het casco behoren worden om niet aan huurder beschikbaar gesteld. Onderhoud en vervanging van zaken die niet tot het casco behoren zijn voor rekening van huurder. Opleveringsniveau bij einde huurtermijn is in principe casco, tenzij verhuurder anders bepaalt.

De winkel wordt 'as is' opgeleverd.

De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Mulder ten Kate
VASTGOED

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor winkelruimte zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanpassingen door verhuurder.

Aanvaarding/oplevering

In overleg

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:



Mulder ten Kate
VASTGOED

Bezoekadres : Kerklaan 25, Apeldoorn

Postcode : 7311 AB Apeldoorn

Telefoon : 055 – 303 4000

E-mail : info@muldertenkate.nl

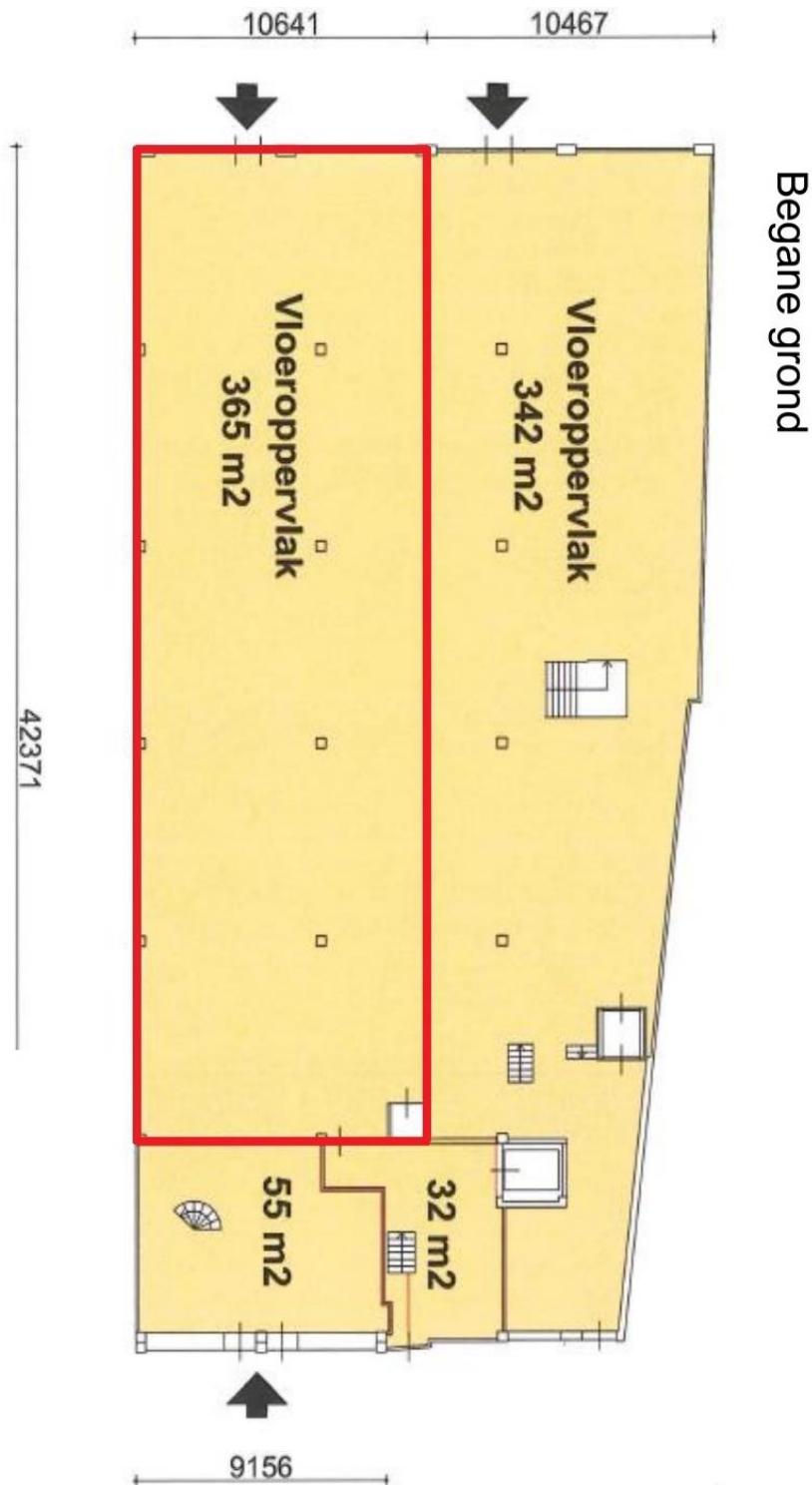
Website : www.muldertenkate.nl

De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Plattegrond



De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.