

Projectinformatie

Lange bisschopstraat 75, 75a, 75b Smedenstraat 1, 1a, 1b Deventer



De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



KENMERKEN

Algemene informatie

3 winkels met bovenwoningen op absoluut A1 stand in Deventer. Het object ligt op fraaie zichtlocatie hoek Korte Bisschopstraat, Lange Bisschopstraat en Smedenstraat: het kruispunt van dé winkelstraat in Deventer. Met haar bekende monumentale gebouwen en winkelstraten straalt het centrum van Deventer een warme sfeer uit.

De directe omgeving biedt een breed scala winkels waaronder We, Ici Paris XL, The Sting, Hema en diverse speciaalzaken op het gebied van onder andere mode. Daarnaast zijn er ook diverse horecagelegenheden in de omgeving aanwezig.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Deventer, sectie E, nummer 1041 en 9881

Percelen

Gemeente Deventer, sectie E, nummer 1041	Perceelgrootte 43m ²
Gemeente Deventer, sectie E, nummer 8981	Perceelgrootte 83m ²

Oppervlakte BVO

Lange Bisschopstraat 75	12,92
Lange Bisschopstraat 75a	54,03
Lange Bisschopstraat 75-1	192,60
Smedenstraat 1a	48,79
TOTALE OPPERVLAKTE	308,34

Huuropbrengsten (per jaar, te vermeerderen met BTW)

Lange Bisschopstraat 75	€ 15.792,-
Lange Bisschopstraat 75a	€ 46.672,-
*Smedenstraat 1a	€ 32.000,-
Totale huuropbrengst	€ 94.464,-

*winkel alsmede een appartement op de 1e en 2e verdieping met gezamenlijke opgang

Opleveringsniveau

In huidige staat

Vraagprijs

Op aanvraag

De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Omzetbelasting

Verkoper en Koper verklaren ter zake van de Overdracht van het Verkochte beiden te handelen als ondernemer in de zin van artikel 7 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Partijen stellen zich op het standpunt dat ter zake van de levering van het Verkochte sprake is van een overgang van een algemeenheid van goederen waarop artikel 37d van de Wet op de omzetbelasting 1968 van toepassing is. Voor zover van toepassing garandeert Koper de exploitatie van het Verkochte voort te zetten door continuering van de Huurovereenkomst.

Object

Verhuurgegevens Lange Bisschopstraat 75

Huurder : schoen- en sleutel Meesters BV
Huuringsdatum : 1 augustus 2017
Expiratiedatum : 31 juli 2022

Verhuurgegevens Lange Bisschopstraat 75A

Huurder : City snack Deventer
Huuringsdatum : 1 april 1993
Expiratiedatum : 31 maart 2003
Bijzonderheden : Huurcontract voor onbepaalde tijd

Verhuurgegevens Smedenstraat 1a

Huurder : Vennootschap Onder Firma Holy Cow Nederland
Huuringsdatum : 1 juni 2021
Expiratiedatum : 31 mei 2026
Breakmogelijkheid : Huurder heeft een eenmalige breakmogelijkheid na 3 jaar

Aanvaarding

In overleg

Zekerheidsinstelling

10% van de overeengekomen koopsom.

'As is, where is'

Het object zal "as is, where is" worden verkocht, om deze reden dus zonder enige verklaringen of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieu-, technische en/of fiscale aspecten van de objecten en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen.

De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Mulder ten Kate
VASTGOED

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:



Mulder ten Kate
VASTGOED

Bezoekadres : Kerklaan 25, Apeldoorn

Postcode : 7311 AB Apeldoorn

Telefoon : 055 – 303 4000

E-mail : info@muldertenkate.nl

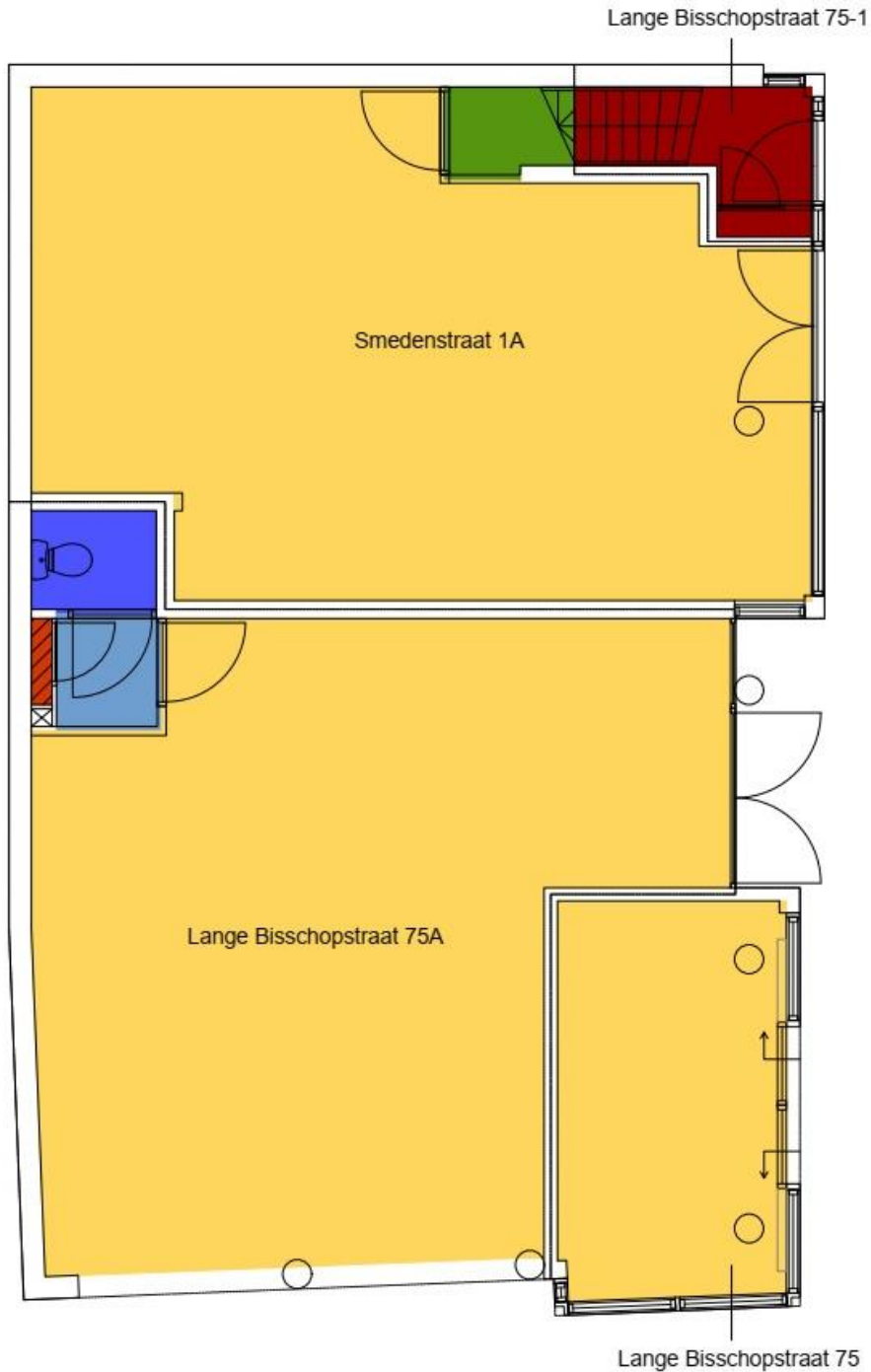
Website : www.muldertenkate.nl

De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Plattegrond begane grond

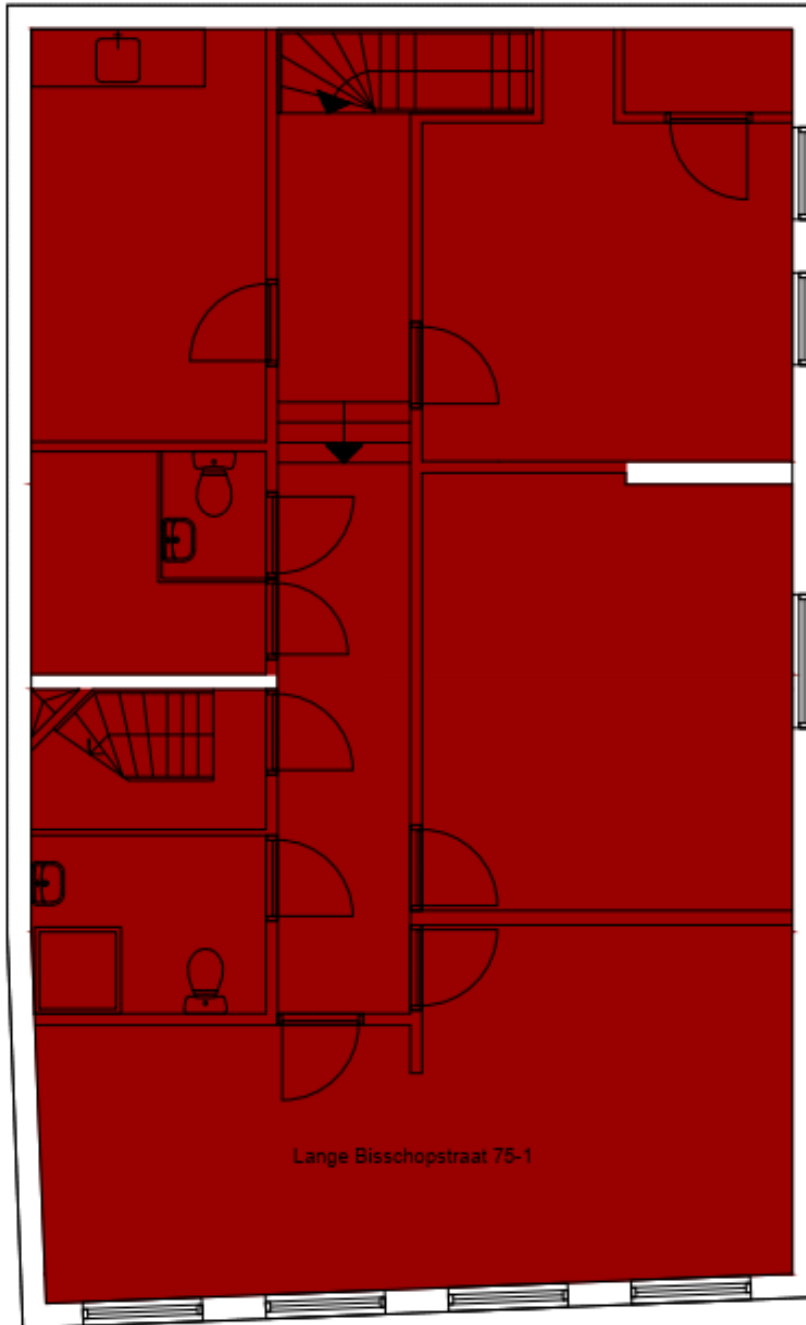


De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Plattegrond 1^e verdieping

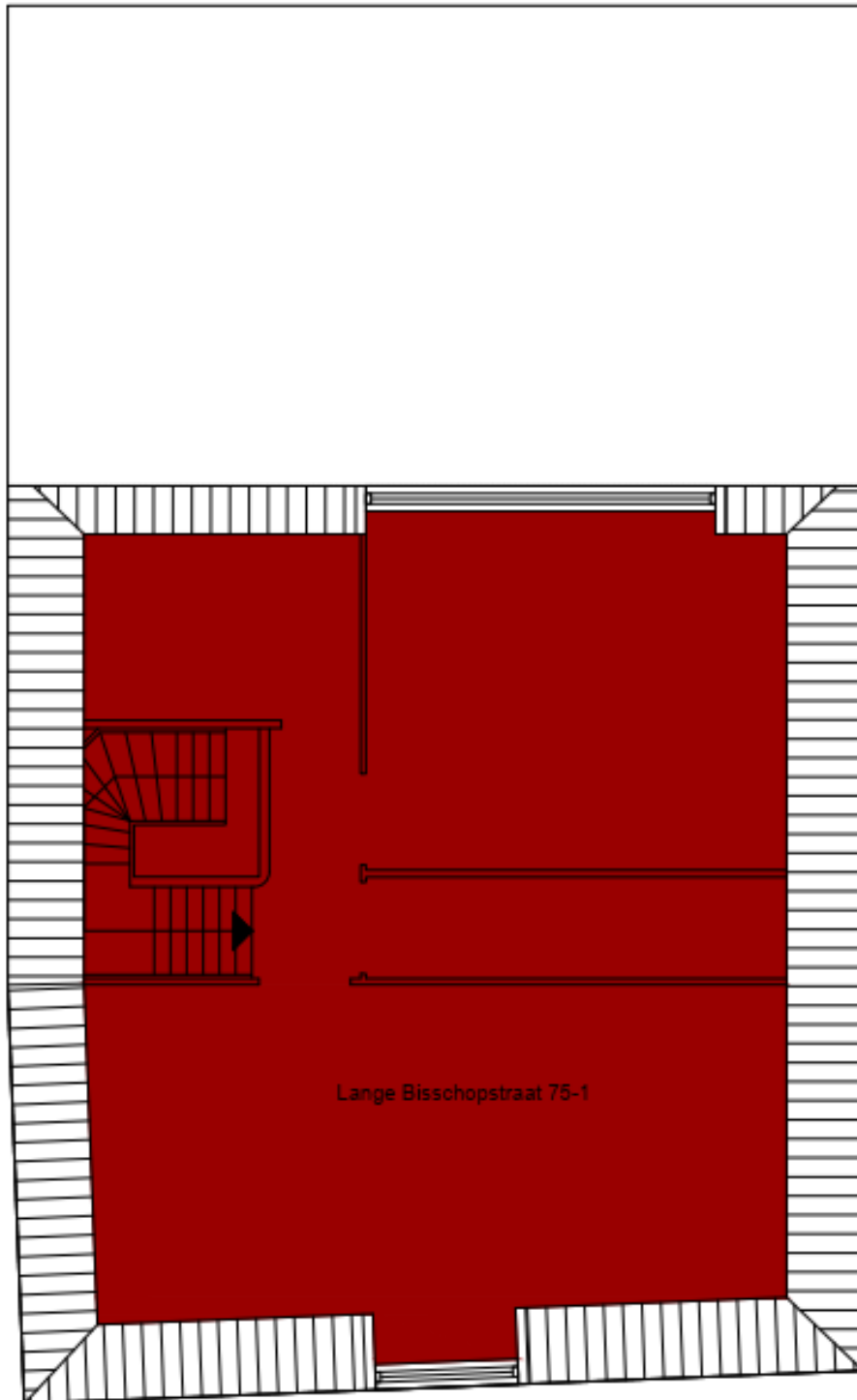


De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Plattegrond 2^e verdieping



De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer Sectie E Perceel 1041</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

De eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Mulder ten Kate Vastgoed te Apeldoorn.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Mulder ten Kate Vastgoed echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.